

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 16 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 260, 261, 262, 263, 264, 265 cùng ngày 12/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Quyết định thi hành án số: 275, 276/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Quyết định thi hành án số: 341/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Quyết định thi hành án số: 580 ngày 21/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 365/BDS/2019/CT.ĐA ngày 03/10/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ bà Chế Thị Huệ;

2/ bà Lê Thị Thuý, ông Phạm Văn Tứ;

3/ bà Nguyễn Thị Thu Vân;

4/ ông Võ Hữu Nghĩa;

5/ ông Nguyễn Thành Thân (sáu Thắng);

6/ bà Lương Thị Kim Thân;

7/ bà Cao Thị Hoàng (Dính Chị);

8/ bà Cao Thị Ngọc Hà (Dính Em), địa chỉ: cùng ngụ ấp Long Quới, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;



- 9/ bà Đỗ Thị Hồng Hoa;
10/ ông Huỳnh Văn Phong (sáu Phong);
11/ bà Nguyễn Ngọc Ánh;
12/ bà Lê Thị Mỹ Hạnh;
13/ ông Đặng Minh Tuấn;
14/ bà Huỳnh Thị Én;
15/ bà Võ Thị Kim Liên;
16/ ông Đỗ Thanh Phong;
17/ bà Hồ Thị Nhân (đại diện theo uỷ quyền cho bà Đỗ Thị Sơn);
18/ bà Huỳnh Thị Hồng, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long Hoà 2, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
19/ ông Trần Văn Lành bà Trần Thị Út;
20/ bà Nguyễn Thị Mỹ Lành;
21/ bà Đỗ Thị Kim Hoa;
22/ ông Phan Thành Út;
23/ Nguyễn Thị Muôn, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long Thuận, xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
24/ bà Phạm Thị Thuỳ Linh;
25/ bà Võ Thị Đây (út Liệp), địa chỉ: cùng ngụ ấp Thị 2, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
26/ bà Đỗ Thị Phượng, địa chỉ: ấp Mỹ Tân, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
27/ ông Nguyễn Văn Út Nhỏ bà Nguyễn Thị Kim Nguyên, địa chỉ: cùng ngụ ấp Long Quới 2, xã Long Điền B, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.
28/ bà Võ Thị Tiểu Mi (My), địa chỉ: ấp Mỹ Quý, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người phải thi hành án:

Ông Võ Văn Nhớ bà Lê Thị Lang (Lê Thị Loan), địa chỉ: ấp Long Quới, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1/ Diện tích đất chuyên trồng lúa nước là $4.945m^2$, thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 03, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02005 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Võ Văn Nhớ bà Lê Thị Lang ngày 27/01/2016, diện tích đo đạc thực tế là: $4.799m^2$ (giảm $146m^2$), trị giá: **316.734.000đ** (ba trăm mười sáu triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

2/ Diện tích đất trồng cây hàng năm khác là $4.265m^2$, thuộc thửa đất số 943, 946 tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH01838 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Võ Văn Nhớ bà Lê Thị Lang ngày 03/02/2015 diện tích đo đạc thực tế là: $4.232m^2$ (giảm $33m^2$). Cụ thể: thửa đất số 946 tờ bản đồ số 03 giảm $33m^2$, trị giá: **280.936.000đ** (hai trăm tám mươi triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

3/ Một căn nhà ở gồm: nhà trước, nhà sau, máy che (gắn liền với diện tích đất 232m², thuộc thửa đất số 943 tờ bản đồ số 03 nêu trên) có kết cấu: khung gỗ, sàn gỗ và lát gạch men, vách tole, nóng đá và xây gạch, mái lợp tole + Picroximent có tổng diện tích là: 176,5m², nhà vệ gắn liền căn nhà ở có kết cấu vách xây gạch, ốp gạch men mặt trong, nền lát gạch men, mái lợp tole có diện tích: 7,5m²; Một chuồng nuôi heo có kết cấu: khung gỗ, vách xây gạch cao 80cm, nền tráng xi măng, mái lợp tole có diện tích 71,2m²; Một chuồng nuôi bò có kết cấu: không có mái che, cột: nóng đá, không vách, máng xây gạch cao 50cm, dài 09m, nền tráng xi măng, có diện tích 29,6m², trị giá: **314.696.941đ** (ba trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi một đồng).

4/ Tài sản khác gắn liền phần đất nêu trên gồm:

- 710 (bảy trăm mười) cây xoài 05 năm tuổi;
- 05 (năm) cây dứa 07 năm tuổi;
- 07 (bảy) cây Bình Bát 05 năm tuổi;
- 04 (bốn) cây xanh 05 năm tuổi.

Trị giá: **433.665.000đ** (bốn trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Long Quới, xã Long Kiến, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Tổng trị giá tài sản nêu trên là: 1.346.031.941đ, giá làm tròn là: **1.346.032.000đ** (một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu không thì các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá trong thời gian nêu trên.

Hết thời gian quy định các đương sự không có yêu cầu thẩm định lại giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chi cục Thi hành án sẽ hợp đồng với công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 đường Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông bà có tên nêu trên biết để thực hiện, (kèm theo chứng thư thẩm định giá số: 365/BĐS/2019/CT.ĐA ngày 03/10/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature in blue ink.

Trần Văn Hoàng